

**ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)**  
**(Αρ. Μητρώου Α.Ε. 40143/53Β/98/003 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 020518830000) - (Ποσά σε Ευρώ)**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	Ποσά κλεισμένης χρήσεως			Ποσά προηγούμενης χρήσεως			Χρήση 1/1/12-31/12/12	Χρήση 1/1/11-31/12/11
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ		
<b>Β.ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
3.Τόκοι θανείων κατασ/κής περιόδου	54.800,00	54.800,00	0,00	54.800,00	43.840,00	10.960,00	3.651.398,68	3.651.398,68
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	109.288,60	82.742,03	26.546,57	118.538,10	67.038,70	51.499,40	3.651.398,68	3.651.398,68
	<b>164.088,60</b>	<b>137.542,03</b>	<b>26.546,57</b>	<b>173.338,10</b>	<b>110.878,70</b>	<b>62.459,40</b>		
<b>Γ.ΠΛΗΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	2.057.382,06		2.057.382,06	1.519.313,65		1.519.313,65	3.868.512,08	3.868.512,08
3.Κτίρια & Τεχνικά έργα	5.958.425,01	1.625.784,64	4.332.640,37	5.898.089,21	1.427.598,95	4.470.490,26	3.868.512,08	3.868.512,08
4.Μηχ/τα-τεχν.Εγκ/σεις & λοιπός Μηχ/κός εξοπλισμός	347.095,03	336.837,26	10.257,77	344.595,03	335.374,18	9.220,85	571.400,84	0,50
5.Μεταφορικά μέσα	240.470,26	93.409,80	147.060,46	268.670,26	95.762,01	172.908,25	705.377,00	705.377,00
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	757.140,35	665.458,80	91.681,55	749.574,64	605.790,45	143.784,19	1.276.777,84	705.377,50
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ'II)	<b>9.360.512,71</b>	<b>2.721.490,50</b>	<b>6.639.022,21</b>	<b>8.780.242,79</b>	<b>2.464.525,59</b>	<b>6.315.717,20</b>		
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπ/σμες χρηματ/κές απαιτήσεις								
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	59.400,00		59.400,00	59.400,00		59.400,00	286.456,82	246.775,09
7.Λοιπές μακρπ/σμες απαιτήσεις	7.891,27		7.891,27	6.316,27		6.316,27	279.370,46	279.370,46
	<b>67.291,27</b>		<b>67.291,27</b>	<b>65.716,27</b>		<b>65.716,27</b>	<b>212.121,05</b>	<b>212.121,05</b>
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)	<b>9.427.803,98</b>	<b>2.721.490,50</b>	<b>6.706.313,48</b>	<b>8.845.959,06</b>	<b>2.464.525,59</b>	<b>6.381.433,47</b>	<b>789.829,86</b>	<b>750.148,13</b>
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
I.Αποθέματα								
1.Εμπορεύματα			2.803.844,76			3.619.000,36	753.952,86	-442.522,03
			<b>2.803.844,76</b>			<b>3.619.000,36</b>		
II.Απαιτήσεις								
1.Πελάτες		11.954.260,44			11.984.946,41			
Μειον. Προβλέψεις		47.701,20	11.906.559,24		65.765,50	11.919.180,91	10.340.471,32	8.532.914,36
2.Γραμμάτια εισπρακτέα								
-Χαρτοφυλάκιο		2.359,00			18.715,42			
-Στις Τράπεζες για εγγύηση		9.063,00	11.422,00		12.500,00	31.215,42	2.614.800,00	2.718.000,00
3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			15.000,00	6.367,50	12.343,18
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)		0,00			121.120,91		2.621.167,50	2.730.343,18
Μειον. Προβλέψεις		0,00	0,00		0,00	121.120,91	37.495,00	37.495,00
5.Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδ/νων επιχ/σεων			16.719,42			15.351,90	3.396.780,37	3.657.044,62
10.Επισφαλείς-Επίθικοι πελάτες και χρεώστες			0,00			348.513,33	2.070,60	5.620,20
11.Χρεώστες διάφοροι			656.755,30			343.504,86	466.094,86	535.249,00
			<b>12.591.455,96</b>			<b>12.793.887,33</b>	<b>6.449.910,99</b>	<b>5.246.722,41</b>
III.Χρεόγραφα							242.578,34	135.157,98
1.Μετοχές			34.380,00			34.380,00	1.111.570,20	177.240,90
IV.Διαθέσιμα							45.312,51	49.365,92
1.Ταμείο			2.460,58			5.020,41	692.939,33	1.845.000,00
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			3.567.674,04			297.479,88	299.174,18	221.480,49
			<b>3.570.134,62</b>			<b>302.500,29</b>	<b>12.706.431,38</b>	<b>11.872.881,52</b>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<b>18.999.815,34</b>			<b>16.749.767,98</b>	<b>15.327.598,88</b>	<b>14.603.224,70</b>
<b>Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
1.Εξόδα επομένων χρήσεων			7.672,39			49.912,21	34.782,58	69.939,00
			<b>7.672,39</b>			<b>49.912,21</b>	<b>34.782,58</b>	<b>69.939,00</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>25.740.347,78</b>			<b>23.243.573,06</b>	<b>25.740.347,78</b>	<b>23.243.573,06</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>								
1.Χρεωστικοί λογ.εγγυησ.& εμπρ.ασφαλ.			20.627.685,09			20.291.924,14	20.627.685,09	20.291.924,14
			<b>20.627.685,09</b>			<b>20.291.924,14</b>	<b>20.627.685,09</b>	<b>20.291.924,14</b>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η εταιρεία πρόβει στις 31/12/2012 σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ  
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/12-31/12/12)**

	Ποσά κλεισμένης χρήσεως		Ποσά προηγούμενης χρήσεως		Καθαρά αποτί/τα (κέρδη) χρήσεως (-):Υπόλοιπο αποτελ/των (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	Χρήση 1/1/12-31/12/12	Χρήση 1/1/11-31/12/11
	1/1/12-31/12/12	1/1/11-31/12/11	1/1/12-31/12/12	1/1/11-31/12/11			
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		24.089.335,63		19.548.864,75		-442.522,03	-859.487,80
Μειον:Κόστος πωλήσεων		17.802.296,94		15.035.511,89		1.339.618,86	-343.100,02
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		6.287.038,69		4.513.352,86		-490.394,08	-55.258,54
Πλέον:Άλλα έσοδα εκμετ/σεως		93.010,48		281.500,88			
Σύνολο		6.380.049,17		4.794.853,74		-55.590,19	-44.163,47
II.ΜΕΙΟΝ:1.Φόρος εισοδήματος							
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι							

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Χρήση 1/1/12-31/12/12	Χρήση 1/1/11-31/12/11

Μείον:1.Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	881.855,46		787.740,94		Κέρδη προς διάθεση - Ζημίες εις νέο	793.634,59	-442.522,03
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2.558.623,40	3.440.478,86	2.503.391,53	3.291.132,47	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως		2.939.570,31		1.503.721,27	1.Τακτικό αποθεματικό	39.681,73	
ΠΛΕΟΝ:					8.Υπόλοιπο κρεδών εις νέον	753.952,86	
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	46.700,82	46.700,82	39.054,31	39.054,31		793.634,59	
Μείον:							
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	730.496,62	730.496,62	-683.795,80	883.503,05	883.503,05	-844.448,74	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως			2.255.774,51			659.272,53	
II.ΜΕΙΟΝ:Εκτακτα αποτελέσματα							
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		43.305,46			1.999,06		
2.Εκτακτα κέρδη		6.200,60			9.042,46		
		49.506,06			11.041,52		
Μείον:1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	23.442,30		13.776,06				
2.Έκτακτες ζημίες	381.640,77		43.034,01				
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύν.	118.056,61	523.139,68	-473.633,62	97.116,20	153.926,27	-142.884,75	
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)			1.782.140,89			516.387,78	
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		302.576,78			297.904,47		
Μείον:Οι από αυτές ενσωματ/νες στο λειτουργικό κόστος		302.576,78	0,00		297.904,47	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			1.782.140,89			516.387,78	

Καβάλα 29 Απριλίου 2013  
ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ  
Α.Δ.Τ.ΑΒ 911088

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΞΪΤΑΝΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Α.555689

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 203573

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

### Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΠΑΡ. ΣΞΪΤΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων:** Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΡ.ΣΞΪΤΑΝΙΔΗΣ ΑΕ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτών. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίσεως των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στο λογαριασμό Γ.Π.Ι.1 «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» ποσό ευρώ 59.400 απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης σε Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 550.000 περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιάς από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 300.000 περίπου. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίστηκε επαρκής πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 59.000 περίπου, με συνέπεια ο λογαριασμός Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία να εμφανίζεται μειωμένος κατά ευρώ 59.000 περίπου, ενώ τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχρίσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης, που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΠΑΡ.ΣΞΪΤΑΝΙΔΗΣ ΑΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοξη για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Η μη διανομή μερίσματος τελέει υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με πλειοψηφία 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Λ.Μεσογείων 396 - 153 41 Αγία Παρασκευή  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 148

Αθήνα, 24 Μαΐου 2013

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 10741